



MAGISTRÁT MĚSTA OLOMOUCE

ODBOR PAMÁTKOVÉ PÉČE

Hynaisova 34/10, 779 00 Olomouc

Č. j. SMOL/285217/2023/OPP/Fr
Spisová značka: S-SMOL/263837/2023/OPP
Uvádějte vždy v korespondenci

Spisový znak – 411.1, skartační znak/skart. lhůta – A/10
V Olomouci 04.10.2023

VYPRAVENO - 5 .10. 2023

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení: Mgr. Jaroslav Franc, Ph.D., dveře č. 1.23
Telefon: 588488127
E-mail: jaroslav.franc@olomouc.eu
Oprávněná úřední osoba pro podepisování: Mgr. Vlasta Kauerová

Závazné stanovisko

Dne 11.09.2023 obdržel Magistrát města Olomouce, odbor památkové péče žádost o vydání závazného stanoviska, podle ustanovení § 14 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“), ve věci „Návštěvnícké centrum“ - stavební úpravy malého dělostřeleckého skladu na Korunní pevnůstce, budova č. p. 940, parc. č. st. 693, k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc.

Vlastníkem předmětného pozemku a objektu je: Muzeum Olomoucké pevnosti, z. s., IČO: 28557484, Sokolská 536/22, Olomouc, 779 00 Olomouc 9.

Žádost o vydání závazného stanoviska podal na základě plné moci vlastníka předmětného pozemku a objektu: Ing. arch. MICHAL BEDNAŘÍK, nar. 20.02.1957, tř. Spojenců 712/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9 (dále jen „žadatel“).

Magistrát města Olomouce, odbor památkové péče vydává, podle ustanovení § 14 odst. 4 zákona o státní památkové péči, jako příslušný orgán státní správy na úseku státní památkové péče, podle ustanovení § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), toto

závazné stanovisko:

Realizace záměru „Návštěvnícké centrum“ - stavební úpravy malého dělostřeleckého skladu na Korunní pevnůstce, budova č. p. 940, parc. č. st. 693, k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc, která se nachází na území městské památkové rezervace Olomouc, prohlášené dne 21.12.1987 (dále jen „MPR“) výnosem Ministerstva kultury ČSR, č.j. 16417/87-VI/1 podle předložené žádosti o vydání závazného stanoviska včetně projektové dokumentace: „Život v pevnosti – stavební úpravy Malého dělostřeleckého skladu na korunní pevnůstce v Olomouci“, („Návštěvnícké centrum – stavební úpravy Malého dělostřeleckého skladu na Korunní pevnůstce v Olomouci“: A. Průvodní zpráva, B. Souhrnná technická zpráva, výkresová část D.1.1 Architektonické a stavebně technické řešení, D.1.4a Zařízení pro vytápění staveb a vzduchotechniky, D.1.4b Zařízení zdravotně technických instalací), kterou vypracoval v červenci Ing. arch. Michal Bednařík, mb design, tř. Spojenců 10, 779 00 Olomouc, ČKA 03306,

je z hlediska zájmů státní památkové péče přípustná za těchto podmínek:

1. Při obnově vnitřních povrchových úprav nebudou aplikovány vápenocementové štukové omítky.
2. Jako střešní krytina bude použita hladká čtvercová vláknocementová šablona v černé, antracitové nebo modročerné barvě, v moravském krytí ve stoupajících řadách nebo v jednoduchém krytí ve vodorovných řadách (tzv. Česká šablona).

3. Odvětrání střechy bude provedeno hřebenáčem nebo zvýšeným hřebenem, nikoliv větracími tvarovkami či hlavicemi umístěnými na šablonách pod hřebenem.
4. K nátěru vnitřních omítek budou použity vápenné, hlinkové, popřípadě silikátové barvy bez vodoodpudivých (hydrofobizačních) přísad.

Odůvodnění

Objekt dotčený realizací akce Návštěvníké centrum - stavební úpravy malého dělostřeleckého skladu na Korunní pevnůstce, budova č. p. 940, parc. č. st. 693, k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc, je nemovitou kulturní památkou zapsanou pod č. rej. 31013/8-1727 ÚSKP ČR a nachází se na území MPR, vyhlášené dne 21.12.1987 výnosem Ministerstva kultury ČSR pod č. j. 16417/87-VI/1, evidována pod identifikačním číslem 1987701 a rejstříkovým číslem 1031. Na tomto území jsou uplatňovány památkové zájmy.

Jedná se malý dělostřelecký sklad, označovaný číslem 1, který byl vybudován na konci 50. let 19. století a který je situován v areálu pevnosti Korunní. Malý dělostřelecký sklad je samostatně stojící, přízemní nepodsklepená budova se zvednutou podlahou nad terénem o cca 80 cm. Půdorys objektu má tvar obdélníku o rozměrem cca 41,84 x 10,52 m. Střecha je sedlová, původně s vikýři. Stávající výška hřebene je v úrovni + 7,4 m od 0,0 m, tj. ve výšce cca 8,2 m od stávajícího terénu. Založení objektu je na trojlodním roštu ze základových pasů. Prostor základového roštu mezi podlahou přízemí a stávajícím terénem je volný (původně tzv. dutá podlaha). Pochozí vrstva tohoto volného prostoru je hliněná. Třetina objektu je vnitřně členěna cihelnými příčkami, zbývající část objektu je členěna dvěma řadami mohutných dřevěných sloupů s dřevěnými trámy, vloženými v 1. NP do kamenných patek, s dřevěnými průvlaky, nesoucími dřevěný, trámový strop. Prostor krovu je přístupný po dřevěných rampových schodech. Krov je tvořen stojatou stolicí s vrcholovými hambalky. Stěny včetně profilované korunní římsy jsou zděné z plných cihel. Okna jsou dřevěná, kastlová. Dveře a vrata jsou dřevěné s obložkovými zárubněmi. Podlahy jak přízemí, tak i půdy jsou prkenné. Konstrukce krovu se již z velké části zbourala. Rozpadlá střecha je bez krytiny.

K předmětné žádosti, podané dne 11.09.2023, shromáždil Magistrát města Olomouce, odbor památkové péče (dále jen „správní orgán“) následující podklady:

1. projektovou dokumentaci: „Život v pevnosti – stavební úpravy Malého dělostřeleckého skladu na korunní pevnůstce v Olomouci“, kterou vypracoval v červenci Ing. arch. Michal Bednařík, ČKA 03306,
2. písemné vyjádření odborné organizace státní památkové péče Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Olomouci č. j. NPU-391/78928/2023 ze dne 29.09. 2023 (dále jen „NPÚ“), které vypracoval odborný pracovník NPÚ Mgr. Viktor Baumgartner.
3. stanovisko žadatele k vyjádření NPÚ ze dne 02.10. 2023.

Popis navržených prací:

Předmětem postoupené žádosti je návrh stavebních úprav (rekonstrukce) bývalého Malého dělostřeleckého skladu 1, vedené snahou o maximální zachování stávajících konstrukcí a původní hmoty objektu, a návrh na změnu využití na interaktivní vzdělávací centrum a muzeum „Život v pevnosti“.

Architektonické řešení navrhovaných stavebních úprav je dáno stávající hmotou, která zůstane zachována. Při stavebních úpravách budou opraveny či nahrazeny všechny poškozené konstrukční části stavby v původních materiálech (kámen, cihla, dřevo, kov). Rozpadlá střecha objektu bude nahrazena replikou původní krovové konstrukce upravené dle současných norem s krytinou imitující původní břidlici v antracitové barvě. Ve střeše budou osazeny trojúhelníkové vikýře s okny. Fasáda je navržena v okrové (pískové) barvě s tmavším odstínem na soklu. Klempířské prvky budou z oxidovaného titan-zinkového plechu. Výplně otvorů, okna a dveře, jsou navrženy ze dřeva s nátěrem v tabákovém - kaštanovém či ořechovém odstínu. Do historického prostoru stavby s původním zdivem, ukončeným již jen ve fragmentech zachovanou profilovanou korunní římsou, s masivním dřevěným

skeletem je navrženo vložení soudobých prvků (kovové schodiště, prosklené stěny, dobové expozice, interaktivní virtuální prvky atp.).

V rámci bouracích prací budou sneseny zřícené střechy, krovu, komínů, nakloněné štítové stěny, odstranění venkovních ramp a schodišť, demontáž oken a dveří, odstranění vnitřního schodiště a části příček. Zachovávané stěny je navrženo očistit od omítek. Podlahové základové trámy a pochozí dřevěné vrstvy (podlaha a strop) je navrženo odstranit z důvodu špatného stavu. Pro bourání je navrženo použít pomocné stabilizační konstrukce, aby nedocházelo k narušení ostatních konstrukcí. Pokud to bude možné, budou původní konstrukce opraveny či nahrazené novými v původních materiálech (kámen, cihla, dřevo a kov). Korunní cihelnou římsu je navrženo zrekonstruovat v celém rozsahu.

Výkopové práce budou provedeny pro připojení sítí (v trase určené pro napojení vedení elektro, vodovodu, splaškové a dešťové kanalizace) a pro zbudování základů ramp. Výkopy budou prováděny ručně. Před zahájením výkopových prací bude provedena odděleně skryvka kulturní vrstvy – ornice o mocnosti 150 mm. Ornice bude rozprostřena a později využita k přímému ozelenění. Zbývající vytěžená zemina bude uložena na pozemku investora a bude použita na zpětné zásypy a na terénní úpravy. Stávající základové konstrukce je navrženo doplnit ocelovými profily I 160, které ponесou trapezové plechy o výšce vlny 40 mm s přebetonováním 80 mm nad horní vlnu plechu s vložení Kari sítí 6x100/100. Vyztužení bude zalito betonovou směsí C25/30. Základy venkovních ramp jsou navrženy jako monolitické základové pasy s krčky z tvárnic ztraceného bednění. Základové pasy budou oddilátovány od stávajících obvodových základů. Prostor ramp je navrženo zasypat zhutněnou zeminou, na které bude vybetonována železobetonová deska tl. 150 mm vyztužená sítěmi KARI 8x150/150 při spodním povrchu s krytím 30 mm.

Stávající obvodové svislé konstrukce zděné z plných cihel o tloušťce 850mm je navrženo očištění a vyspravení. Navržená stropní konstrukce je nesena stávajícími dřevěnými sloupy a probíhajícími stávajícími vaznicemi (průvlaky) v podélném směru objektu. Vazníky nesou stropní trámy. Na tyto stropní trámy je navržen záklop z dřevěných profilovaných prken, kročejová izolace a prkenná podlaha. Po rozebrání střechy bude budova stažena monolitickým železobetonovým věncem na koruně zdiva a korunní římsa bude navracena do původního stavu. V příčkách nad otvory jsou navrženy systémové z keramických překladů. Všechny nově navrhované dřevěné prvky jsou uvažovány z řeziva C22, ocelové prvky z oceli S235. Ocelové prvky je navrženo opatřit dvojitým základním antikoročním nátěrem, dřevěné konstrukce je navrženo natřít proti dřevokazným vlivům.

Stávající strmé dřevěné schody je navrženo odstranit. Z provozních důvodů je schodiště otočené, s nástupem z místnosti 1.11. Navržené přímé schodiště o šířce 145 cm bude vyneseno ocelovými schodnicemi profilu I 220 s dřevěnými stupni z dubového dřeva a ocelovým zábradlím. Ocelové schodnice je navrženo uchytit do podestového nosníku z ocelového profilu U 180, ztužující stávající dřevěný průvlak. V podélném směru je navrženo z U 180 do zesíleného stropního trámu dřevěnou příložkou 80/200 mm provést výměnu dřevěným trámkem 190/200 mm. Původní masivní historické dřevěné schodnice je navrženo deponovat/instalovat v historické expozici. Konstrukce krovu zůstane typově stejná, navrženo je provést repliku stávajícího krovu dimenzovanou dle požadavků současných norem. Krokve ponесou laťování, nadkroevní tepelnou izolaci a krytinu. Veškeré dřevěné prvky je navrženo opatřit impregnací a nátěrem proti dřevokazným vlivům. Navrženo je použít pigmentovanými UV oleji s atestem nezávadnosti. Z důvodu prosvětlení podkroví je nově navrženo vytvořit vikýře o spádu 45°. Vnitřní příčky jsou navrženy zděné z keramických příčkových o tl. 100 mm až 150 mm, sádrokartonové příčky a prosklené příčky. V celém objektu je navrženo použít sádrokartonové konstrukce i ve formě předstěn a opláštění. V podkroví jsou navrženy příčky sádrokartonové s minerální vlnou o tl. 100 mm a příčka prosklená. Dále jsou z důvodu vizuálního a provozního oddělení navrženy příčky jako systémové zasklené konstrukce z tvrzeného bezpečnostního skla. Horní část bezrámové prosklené příčky u zádveří je navržena ze sádrokartonu. Hydroizolace základové desky je navržena pásem z SBS modifikovaného asfaltu s vložkou (polyesterová rohož). V mokrých provozech je navrženo použít na podlaze pod dlažbou příp. na stěnách do výšky obkladů systém stěrkové hydroizolace vč. systémového řešení veškerých detailů jako např. řešení koutů styku stěn a podlah, řešení dilatačních spár, utěsnění prostupujících prvků apod. Hydroizolace střechy je navržena jako parozábrana s nosnou vložkou – hliníková fólie s nakaširovanou polyesterovou rohoží, lepenou přímo na palubkovém bednění. Tepelná izolace v podlahách je navržena jako extrudovaná šedá tepelná izolace grafitový EPS 150. Ve střešním souvrství je použita nadkroevní tepelná izolace

tl. 160 mm z tvrzené PIR pěny. V podkroví jsou sádkartonové příčky vyplněny minerální vlnou tl. 100 mm. Štítové stěny jsou zatepleny zevnitř systémovým řešením z pěnoskla tl. 100 mm. V podlaze podkroví je použita kročejová izolace z minerální vlny o navržené tl. 30 mm. V rámci povrchových úprav je navrženo očistit a vyspravit obvodové stěny a následně je opatřit vápennou omítkou, v barvě pískové. Veškeré venkovní dřevěné prvky je navrženo natřít vhodným bezbarvým lazurovacím lakem. Všechny ocelové venkovní prvky (zábradlí, mříže, rošty) je navrženo žárově pozinkovat nebo opatřit akrylátovým matným lakem. V rámci vnitřních povrchových úprav je navrženo na zděných konstrukcích provést jednovrstvé speciální vápenocementové štukové omítky s nátěrem disperzní nebo fotokatalyckou silikátovou barvou. V podkroví je navržena zateplená konstrukce krovu obložena sádkartonem. Na SDK konstrukcích je navrženo provést penetraci s otěruvzdorným systémovým nátěrem. V projektu jsou navrženy v místnostech sociálních zařízení vnitřní keramické obklady případně hydroizolační pohledová stěrka. Rozměry, struktura, barevný odstín a typ spárovací hmoty budou upřesněny při realizaci. Navržená podlaha v přízemí ve skladbě od shora: podlahovina (keramická dlažba, dřevěná podlaha), betonová mazanina C16/20 vyztužená Kari sítí o tl. 50 mm, šedý EPS o tl. 100 mm. V podlaze podkroví ve skladbě od shora: dřevěná podlaha, kročejová izolace z minerální vlny o tl. 20 mm, záklop z profilovaných prken 2x25 mm. Vnitřní stropní sádkartonové podhledy jsou navrženy částečně v přízemí a v celém podkroví. Opláštění tvoří SDK 2x desky tl. 12,5 mm kotvené do trámové konstrukce krovu vyhovující REI 30 DP3. Výplně otvorů jsou navrženy jako repliky původních z dřevěných profilů. Část oken bude osazena do stávajícího pískovcového ostění. Dřevěné profily jsou impregnovány a opatřeny s lazurou s UV ochranou. Vrata dřevěné masivní s robustními dřevěnými obložkovými zárubněmi (stávající nebo repliky). Otvírky vrat jsou navrženy z výplní panely z PUR pěny. Výplně otvorů jsou navrženy v barvě tabákové kaštanové popř. ořechové. Jako součást dodávek oken je vnitřní parapet (dřevo nebo umělý kámen). Vnitřní dveře jsou navrženy otevíravé dřevěné plné, osazené do obložkových či ocelových zárubní. Prosklené příčky jsou navrženy z bezpečnostního lepeného kaleného skla. Spodní části příček je navrženo uložit do systémového U profilu v podlaze. V zádveři je navrženo použít posuvné celoprosklené sensorové posuvné dveřní systémy z tvrzeného bezpečnostního skla. Horní část bezrámové prosklené příčky zádveři je navržena ze sádkartonu. Nosná část schodiště, zábradlí, nosníky a průvlaky z válcovaných profilů jsou navrženy ocelové; zábradlí, čistící zóny, kování, atp. jsou navrženy železné, případně kovářsky zpracované. Zámečnické konstrukce je navrženo opatřit základním a finálním nátěrem. Všechny vnější ocelové konstrukce provedené z uzavřených profilů je navrženo žárově pozinkovat. Konkrétní typy popř. barevnost materiálů budou upřesněny před prováděním stavby. Veškeré klempířské prvky – vnější parapety oken, oplechování atik a říms, dešťové žlaby a svody apod. je navrženo provést z oxidovaného titan-zinkového plechu tl. 0,6 mm. Chodníky je navrženo vydláždit odseky lomového kamene, přístupové rampy z lomového kamene do betonu (alternativně z matného pohledového betonu), nakládací rampa se schody je navržena z matného pohledového betonu.

Návrh skladby chodníků z odseků lomového kamene:

- odseky lomového kamene, tl. cca 100 mm
- lože z ostrého písku tl. cca 50 mm
- podkladní vrstvy ze šterkodrti frakce 16-22, 32-63mm tl. 200 mm
- zhuťné, konsolidované podloží

Výkopová zemina a deponovaná ornice bude použita pro terénní úpravy na pozemku stavebníka (vysvahování, sadové úpravy atp.).

Kanalizace objektu Malého dělostřeleckého skladu je oddílná. Dešťové vody jsou svedeny přes lapače splavenin a nové napojení dešťových vod do stávající dešťové kanalizace v areálu PP DN200. V rámci projektové dokumentace je navrženo nové napojení splaškové kanalizace od objektu Malého dělostřeleckého skladu na stávající splaškovou kanalizaci PP DN200 v areálu s napojením do šachty Š5. Dešťové vody jsou svedeny ze střechy 4x dešťovými svody D100, které jsou ukončeny lapači splavenin typu Geiger DN 110. Za lapačem navazuje patní koleno a dále na napojení dešťových vod po pozemku investora směrem ke stávající dešťové kanalizaci PP DN200. Dešťové vody z objektu jsou odvedeny čtyřmi napojeními PVC KG DN125 do stávající kanalizace. Z komunikace a zpevněných ploch budou povrchové vody vsakovat do podloží. Objekt bude napojen na vodovodní řád PVC DN100 připojením z trubek PE100 RC 40x3,7 SDR11 DEALTEC s ochranným pláštěm a uložením do pískového lože v hloubce min. 1000 mm. Prostup do objektu bude opatřen chráničkou a

hydroizolací. Napojení bude ukončeno v 1.NP v míst. Č.I.17 vodoměrnou sestavou. Požární vodovod bude veden distancovaně od rozvodu pitné vody. Napojení požárního vodovodu v objektu v 1.NP na přívodu vody do objektu. V prostoru haly/foyer bude osazen požární hydrant typu D25. Zdrojem tepla je stávající předávací stanice horkovod-teplovod umístěná v Pevnosti poznání. Z předávací stanice je přivedena topná větev v předizolovaném potrubí do Malého dělostřeleckého skladu. Stávající topná větev bude pod podlahou prodloužena do místnosti č. 1.12, kde bude napojen sdružený rozdělovač a sběrač pro celý objekt. Vytápění objektu je navrženo řešit hladkými designovými otopnými tělesy KORADO v provedení VENTIL KOMPAKT se spodním napojením vybavené rohovými šroubeními fy. DANFOSS typ RLV-K15, které budou napojeny ze stěny. Na OT budou osazeny hlavice RAE-K 5034 a odvzdušňovací ventily. Projekt řeší nucené větrání hygienického zařízení. Místnosti soc. zařízení budou větrány nuceně podtlakově pomocí lokálních VZT systémů. Ostatní místnosti budovy budou větrány přirozeně okny. Projekt řeší rekonstrukci silnoproudé a slaboproudé elektroinstalace včetně bleskosvodů MDS. V objektu je navržena silnoproudá instalace světelná – nasvětlení expozic, zásuvková, vývod pro elektrické spotřebiče a hromosvod. Slaboproudé rozvody je navržena strukturovaná kabeláž pro PC a domácí telefon, dále projekt řeší rozvody EZS. Objekt je zásobován EE rozvodem NN ze stávající trafostanice; objekt bude napojen ze stávající rozpojovací skříně RX1, která je umístěna na fasádě objektu. Rozvaděč RH je skříňového provedení 600/600/2000 s požární odolností EI-S 30 DP1 osazený je v místnosti 1.12. Z rozvodnice RH budou napojeny veškeré elektrické rozvody, slaboproudý rozvaděč SLP, z kterého budou napájeny potřebné slaboproudé prvky pro datovou síť PC a DT. Navrženy jsou hlavní světelné a zásuvkové rozvody chráněnými kabely CYKY v konstrukci podlah, nebo uložený pod omítkou, v SDK příčkách a podhledech nebo po dřevěných konstrukcích. Slaboproudá elektroinstalace bude řešena samostatně v dalším stupni PD.

Ve smyslu ustanovení § 14 odst. 6 zákona o státní památkové péči bylo ve věci vydáno písemné vyjádření odborné organizace státní památkové péče NPÚ, č. j. NPU-391/78928/2023 ze dne 29.09. 2023, které vypracoval odborný pracovník NPÚ Mgr. Viktor Baumgartner, kde je uvedeno, cituje se: „...zamyšlené práce budou v souladu se zájmem ochrany výše uvedených kulturně historických hodnot za těchto podmínek:

1. Při obnově vnitřních povrchových úprav nebudou aplikovány vápenocementové štukové omítky.
2. Jako střešní krytina bude použita hladká čtvercová vláknocementová šablona v černé, antracitové nebo modročerné barvě, v moravském krytí ve stoupajících řadách nebo v jednoduchém krytí ve vodorovných řadách (tzv. Česká šablona).
3. Odvětrání střechy bude provedeno hřebenáčem nebo zvýšeným hřebenem, nikoliv větracími tvarovkami či hlavicemi umístěnými na šablonách pod hřebenem.“

NPÚ své vyjádření odůvodňuje s poukazem na nutnost ochrany a zachování kulturně historických hodnot dotčeného objektu.

NPÚ dále doporučuje, opět citováno: „Doporučujeme, aby k nátěru vnitřních omítek byly použity vápenné, hlínkové, popřípadě silikátové barvy bez vodooodpudivých (hydrofobizačních) přísad. Pro věrohodné vyznění a působení omítek je důležité, aby technologie a postupy použité při jejich obnově odpovídaly tradičním stavebním technologiím a postupům, vázícím se k obnovované stavbě, k době jejího vzniku. Každému období přináležely určité technické, ale i estetické vlastnosti omítek a jejich nátěrů. Při obnově povrchové úpravy je třeba z důvodu zohlednění zásady věrohodnosti ztvárnění konkrétní historické stavební konstrukce historické stavby respektovat i původní materiálové složení historických nátěrů. Pro stavby, které byly vystavěny na našem území před nebo kolem roku 1900, byly historicky používanou nátěrovou hmotou barvy na vápenné bázi nebo hlínkové barvy. Vápenné a hlínkové nátěry mají specifické vlastnosti, které nelze jinými typy barev adekvátně napodobit (díky absenci titanové běloby neodráží tak výrazným způsobem světlo a nevytváří dokonale monotónní „tupý“ povrch omítek). Je však možné použít i barvy silikátové (nehydrofobní), které se používaly již od závěru 19. století. Z uvedeného důvodu lze akceptovat též aplikaci této nátěrové hmoty.“

Písemné vyjádření odborné organizace státní památkové péče bylo, podle ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu, zasláno elektronicky v kopii k vyjádření žadateli dopisem Magistrátem města Olomouce, odborem památkové péče ze dne 02.10. 2023 se sdělením, že eventuální vyjádření k předmětné věci je možno podat do 09.10. 2023. Řádné doručení výzvy k zaujetí stanoviska bylo vykázáno dne 02.10. 2023. Žadatel k písemnému vyjádření odborné organizace státní památkové péče dne 02.10. 2023 písemně sdělil, cituje se:

„K navrženým podmínkám:

Ad 1) z mého pohledu architekta praktika a po konzultaci s investorem bychom rádi ponechali v interiéru VPC štukové omítky vzhledem k novému využití a účelu budovy, tj. provozu zatěžovanému více návštěvníky.

K bodům 2) a 3) nemám námitek.“

Správní orgán posoudil předloženou žádost o vydání závazného stanoviska včetně projektové dokumentace, vyjádření odborné organizace státní památkové péče i stanovisko žadatele k tomuto vyjádření a dospěl k názoru, že realizace předloženého záměru je z hlediska zájmů státní památkové péče přípustná za podmínek uvedených ve výroku závazného stanoviska.

Správní orgán zahrnul podmínku č. 1 stanovenou NPÚ do výroku závazného stanoviska a nepřisvědčil požadavku žadatele, který na realizaci vápenocementových štukových omítek ve svém stanovisku trval. Vápenocementové omítky jsou v rozporu s historicky věrohodným provedením omítek památkově chráněné stavby po materiálové a vizuální stránce, tedy jedním ze základních požadavků památkové péče při obnovách historických objektů, kdy je potřeba, aby pojednání omítaných povrchů objektu odpovídalo či vycházelo z historicky věrohodných realizací, nejen svým tvarem, hmotou, strukturou, povrchovou úpravou a barevností, ale také aby historickým realizacím odpovídalo materiálové provedení, konstrukční systém a způsob provedení. Způsob provedení omítek historických staveb je potřeba chápat jako jednu z chráněných památkových hodnot dokládající způsob provedení těchto konstrukcí v minulosti.

Druhá podmínka obsažená ve vyjádření NPÚ byla správním orgánem stanovena do výroku závazného stanoviska, neboť předložená projektová dokumentace neobsahuje konkrétní informace k nově pokládané střešní krytině. Z důvodu zásady věrohodného ztvárnění materiálu a zásady kontextuálního přístupu v památkové péči je nutné u střešní krytiny zvolit pro danou oblast typický a tradiční materiál. Střechy v oblasti střední Moravy byly od počátku 20. století kryté i šedou eternitovou (azbestocementovou) šablonou.

Podmínku č. 3 stanovil správní orgán shodně s vyjádřením NPÚ do výroku závazného stanoviska, neboť z hlediska zájmů státní památkové péče je nutné zachovat vizuální působení (tj. autentický vzhled střechy). V předložené projektové dokumentaci rovněž i zde nejsou uvedeny konkrétní informace k podobě výstupních otvorů k odvodu vzduchu. Odvětrání střešního pláště bylo v minulosti umožněno běžnými netěsnostmi ve střešním plášti. V současnosti, kdy se navíc plánuje zateplení střešního pláště, je nutné zabránit kondenzaci vodních par na rubové straně střešní krytiny dostatečným odvětráním. Řešení (hřebenáče, zvýšený hřeben) aplikuje prvky, které vychází z tradičních konstrukcí a na střešní rovině nepůsobí rušivě.

V závěru písemného vyjádření je uvedeno ještě doporučení ohledně nátěru vnitřních omítek, které správní orgán vyhodnotil ovšem jako důležitou podmínku pro realizaci záměru, kterou je nutno splnit, aby nedošlo k poškození chráněných památkových hodnot, což zde spočívá i v respektování původního materiálového složení historických nátěrů.

Pro stavby, které byly vystavěny na našem území před nebo kolem roku 1900, byly historicky používanou nátěrovou hmotou barvy na vápenné bázi nebo hlinkové barvy. Je však možné použít i barvy silikátové (nehydrofobní), které se používaly již od závěru 19. století. Z uvedeného důvodu lze akceptovat též aplikaci této nátěrové hmoty. Čtvrtá podmínka byla správním orgánem stanovena do výroku závazného stanoviska i z důvodu návaznosti na podmínku první, kdy správní orgán stanovil podobu povrchu vnitřních omítek.

Všechny čtyři výše uvedené podmínky jsou stanoveny plně v souladu s § 4 odst. 1, písm. a) a § 5 odst. 1, písm. a) výnosu k vyhlášení MPR, kde veškeré úpravy nemovitých kulturních památek i jejich souborů musí být řešeny a prováděny se zřetelem k trvalému zabezpečení jejich existence, hmotné podstaty, k jejich přiměřenému využití a dalšímu zhodnocování jejich výtvarných a dokumentárních funkcí, a také s § 5 odst. 1, písm. d) dotčeného výnosu, kdy musí být veškeré úpravy nemovitých kulturních památek i jejich souborů v souladu s historickým prostředím rezervací.

Magistrát města Olomouce, odbor památkové péče, jako příslušný orgán státní správy na úseku státní památkové péče, zvážil veškeré skutečnosti, jednotlivě i ve vzájemných souvislostech a dospěl k závěru, který je uveden ve výroku tohoto závazného stanoviska.

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto závaznému stanovisku **nelze** v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 správního řádu **podat samostatné odvolání**, neboť tento úkon není samostatným rozhodnutím. Pokud toto závazné stanovisko znemožňuje vyhovět výše uvedené žádosti, příslušný stavební úřad v souladu s ustanovením § 149 odst. 6 správního řádu nebude provádět další dokazování a žádost zamítne. **Až proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu je možné podat odvolání**, které umožní, aby bylo v souladu s ustanovením § 149 odst. 7 správního řádu přezkoumáno toto závazné stanovisko.

MAGISTRÁT MĚSTA
OLOMOUCE
odbor památkové péče
779 11 OLOMOUC (3)

Mgr. Vlasta Kauerová
vedoucí odboru památkové péče

Rozdělovník:

- Ing. arch. MICHAL BEDNÁŘÍK, tř. Spojenců 712/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9 - OS
- SPIS

Na vědomí:

- Magistrát města Olomouce, odbor stavební, oddělení pozemních staveb, Hynaisova 34/10, 779 11 Olomouc – interně elektronicky
- Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Olomouci, Horní náměstí 410/25, 771 11 Olomouc - DS